

MODULE
> COMPTABILITÉ GÉNÉRALE

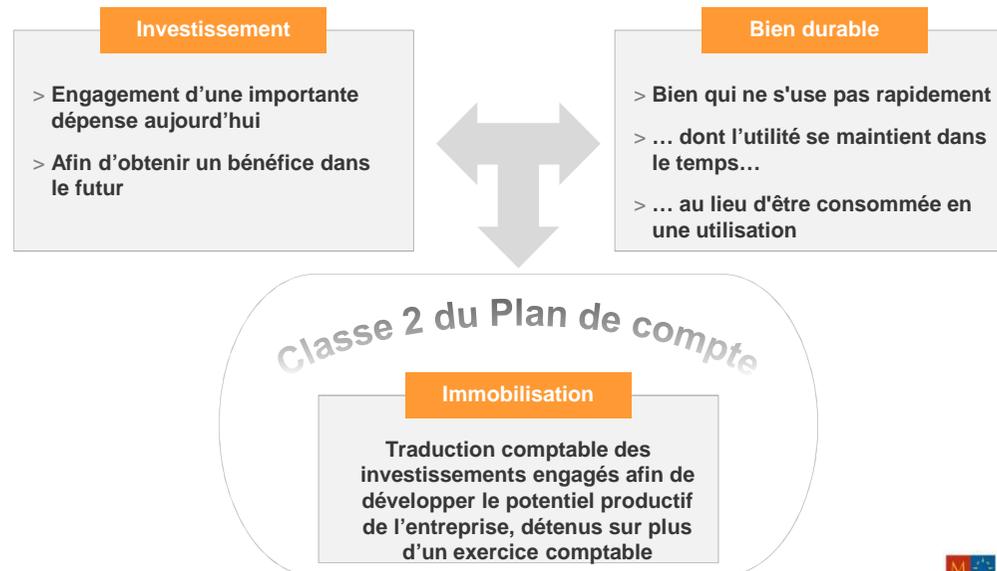
THÈME 5
> COMPTABILITÉ INVESTISSEMENTS



SOMMAIRE

1. Qu'est ce qu'une immobilisation ?
2. Comment valoriser une immobilisation ?
3. Classification des immobilisations
4. Exception
5. Comptabilisation des immobilisations
6. Points à retenir...

QU'EST CE QU'UNE IMMOBILISATION ?



QU'EST CE QU'UNE IMMOBILISATION ?



Ne pas confondre une charge avec une immobilisation



- Les immobilisations sont utilisées sur plusieurs années
- Elles procurent des avantages futurs



- Les charges sont consommées durant l'année
- Elles ne procurent pas d'avantages futurs

Exemples

- Machine de production
- Chaise
- Ordinateur
- Camion
- Terrain
- Bâtiment
- ...

Exemples

- Loyer
- Frais d'eau et électricité
- Frais de téléphone
- Achat de fournitures de bureau
- Achat de marchandises
- ...



QU'EST CE QU'UNE IMMOBILISATION ?

Ne sont pas considérés comme immobilisation

1

> Les biens que l'entreprise achète de l'extérieur pour les revendre en l'état

→ Marchandises

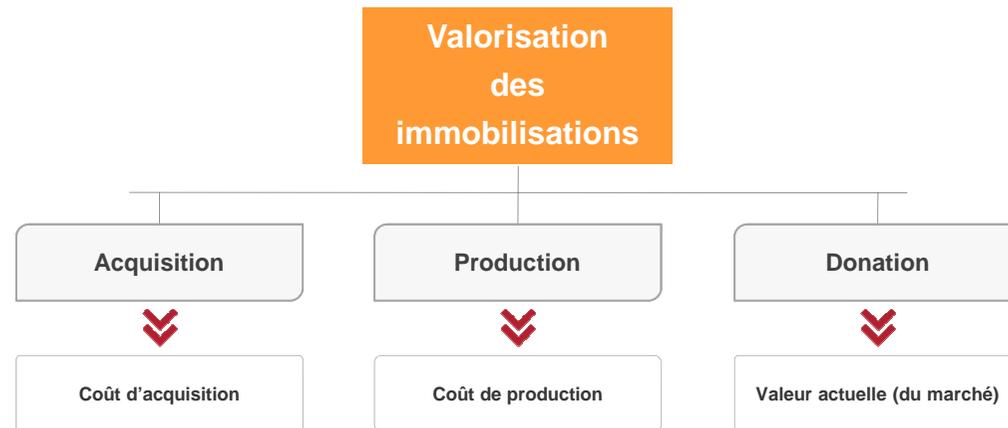


2

> Les biens d'équipement qui sont utilisés dans plusieurs cycles de production de l'entreprise et sont acquis par un contrat de bail ou de crédit-bail



COMMENT VALORISER UNE IMMOBILISATION ?



COMMENT VALORISER UNE IMMOBILISATION ?

Le coût d'acquisition d'une immobilisation est constitué par les éléments suivants

Prix d'achat

- Prix d'acquisition facturé hors rabais, remises et ristournes et hors taxes récupérables
- Droits de douane
- Impôts et taxes non récupérables



Charges
accessoires
d'achat

- Transport
- Transit
- Frais de réception
- Assurance- transport
- ...



Charges
d'installation

- Frais nécessaires (montages et autres) pour mettre le bien en état d'utilisation



COMMENT VALORISER UNE IMMOBILISATION ?

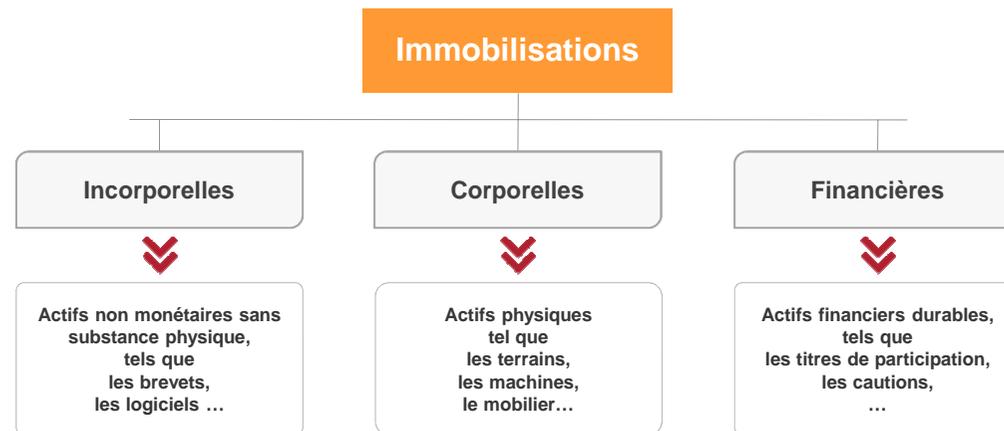
Sont exclus du coût d'acquisition d'une immobilisation les éléments suivants

- > Frais généraux : téléphone,...
- > Charges financières (sauf si le délai d'acquisition est > 1 an : intérêts...)
- > Droits de mutation (enregistrement)
- > Honoraires et commissions
- > Frais d'actes et frais d'essais et de mise au point (à enregistrer en charges à répartir ou en charges de l'exercice)

 **Exemples**

- Frais liés aux cartes grises des véhicules
- Coût de formation du personnel
- Coûts administratifs et autres frais généraux à l'exception des coûts des structures dédiées
- Coûts de rémunération et autres avantages au personnel ne résultant pas directement de la construction ou de l'acquisition de l'immobilisation
- Coûts d'ouverture d'une nouvelle installation

CLASSIFICATION DES IMMOBILISATIONS



Immobilisation en non valeurs

Certaines charges sont exceptionnellement étalées sur plusieurs exercices, selon leur caractère et l'importance des dépenses y afférentes
→ Il s'agit des immobilisations en non valeurs



Charges dont l'étalement est opéré en vertu de leur caractère propre (frais préliminaires) ou en vertu d'une décision exceptionnelle de gestion

- > Frais préliminaires : Frais de constitution,...
- > Charges à répartir sur plusieurs exercices : Frais d'acquisition des immobilisations...
- > Primes de remboursement des obligations : différence entre le prix de remboursement et le prix d'émission

Exemples

- Grosse réparation
- Changement de moteur d'un camion
- Frais de publicité et autres rattachés à la création...



COMPTABILISATION DES IMMOBILISATIONS

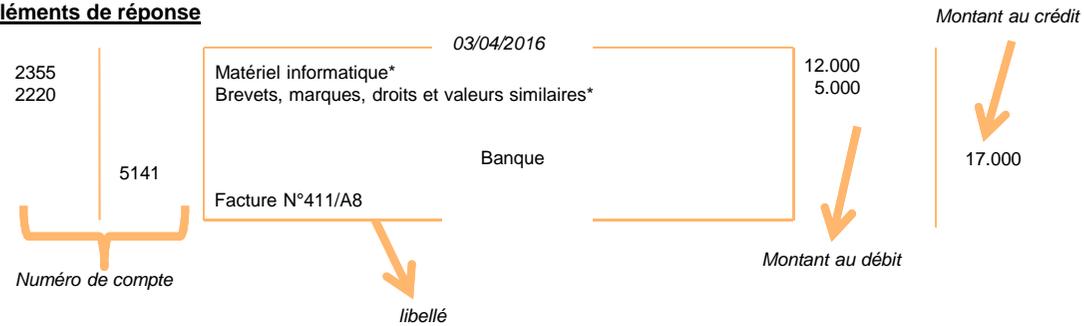
Exemple I

Le 3/4/2016, la société Alpha procède à l'acquisition par chèque des éléments suivants :

- ✓ Un ordinateur : prix d'achat 12 000 MAD
- ✓ Un logiciel : prix d'achat 5 000 MAD

Q : Procéder à l'enregistrement comptable de l'opération au niveau du journal

Éléments de réponse



* Abstraction de la TVA

Exemple II

Le 8/3/2016, la société alpha a procédé à l'acquisition d'une machine de soudage auprès d'un fournisseur étranger contre virement. Le détail de l'opération se présente comme suit:

- ✓ Prix d'achat : 150 000MAD
- ✓ Droit de douane : 25 000 MAD
- ✓ Frais de montage : 5 000 MAD
- ✓ Frais de formation du personnel : 10 000 MAD
- ✓ Frais d'essais : 6 000 MAD

Q1 : Calculer le coût d'acquisition de la machine de soudage

Q2 : Procéder à l'enregistrement comptable de l'acquisition au niveau du journal



Éléments de réponse

R1 :

Calcul du coût d'acquisition :

- ✓ Prix d'achat : à inclure dans le coût d'acquisition 150 000 MAD
- ✓ Droit de douane : à inclure dans le coût d'acquisition 25 000 MAD
- ✓ Frais de montage : à inclure dans le coût d'acquisition 5 000 MAD
- ✓ Frais de formation du personnel : non inclus dans le coût d'acquisition
- ✓ Frais d'essais : non inclus dans le coût d'acquisition

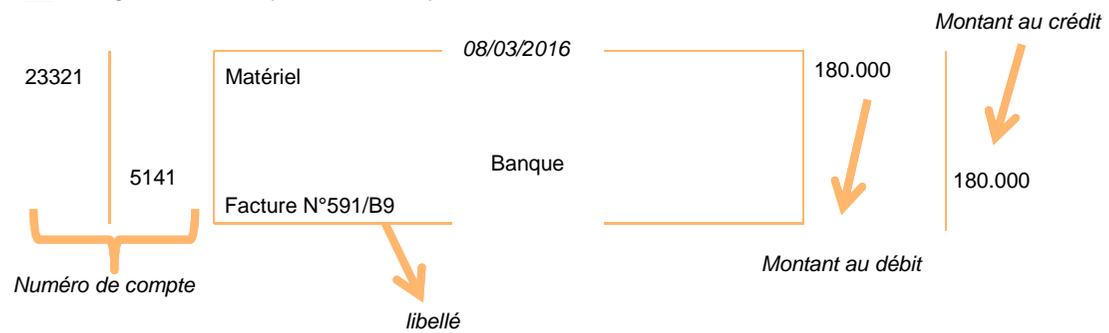
Soit le coût d'acquisition total : $150\ 000 + 25\ 000 + 5\ 000 = 180\ 000$ MAD



COMPTABILISATION DES IMMOBILISATIONS

Éléments de réponse

R2 : enregistrement de l'opération dans le journal :



* Abstraction de la TVA



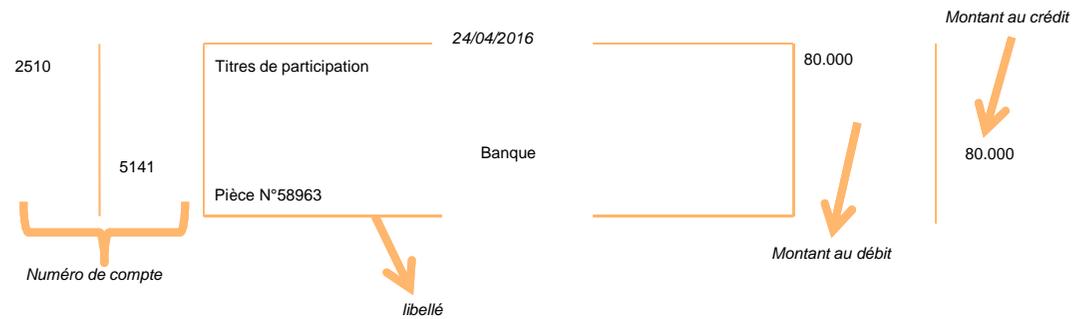
COMPTABILISATION DES IMMOBILISATIONS

Exemple III

Le 24/4/2016, la société Alpha procède à l'acquisition de 80 titres de participation de la société Beta pour une valeur de 80 000 MAD contre chèque

Q : Procéder à l'enregistrement comptable de l'opération au niveau du journal

Eléments de réponse



POINTS À RETENIR...

Qu'est ce qu'une Immobilisation ?	Comment valoriser une Immobilisation ?	Quels sont les types d'immobilisations ?	Comment comptabiliser une immobilisation ?
<ul style="list-style-type: none"> > Traduction comptable des investissements engagés afin de développer le potentiel productif de l'entreprise, détenus sur plus d'un exercice comptable > Ne pas confondre charge et immobilisation 	<ul style="list-style-type: none"> > Acquisition : valorisation au coût d'acquisition > Donation : valorisation au prix du marché > Production : valorisation au coût de production 	<ul style="list-style-type: none"> > Incorporelles > Corporelles > Financières > Exception : charges à étaler sur plusieurs exercices 	<ul style="list-style-type: none"> > Déterminer la rubrique puis le compte comptable approprié > Débité le compte d'immobilisation approprié par le montant du coût de de l'immobilisation et créditer le compte approprié (trésorerie ou dette)